



**APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI, DEGLI  
UFFICI E DEI SERVIZI  
DEL TEATRO REGIO DI PARMA  
CIG 6420981923**

**CHIARIMENTI RICHIESTI  
DAL 3 AL 10 NOVEMBRE 2015 - RETTIFICATO**

**Per mero errore materiale, con riferimento al chiarimento “attualmente quanti addetti svolgono il servizio e per quale monte ore annuo?” è stato indicato un monte annuo di 1800 ore anziché 7800 ore. Si invita a prendere visione della risposta corretta.**

**Ad ulteriore precisazione, si evidenzia che con riferimento al chiarimento “ci sono spese di pubblicazione bando che dovranno essere saldate dall'azienda aggiudicataria?” l'importo indicato non include due ultime fatture arrivate e pertanto da euro 1680 + iva diventa euro 2405 + iva.**

**DOMANDA**

Siamo con la presente a richiedere chiarimenti circa la gara in oggetto, per quanto riguarda i seguenti aspetti:

- 1) attualmente quanti addetti svolgono il servizio e per quale monte ore annuo?
- 2) possono essere chiariti i metri quadri totali presso cui va svolto il servizio?  
Questo poichè non si comprende se debbano essere considerate solo le: AREE ROSSE, AREE BLU, AREE VERDI E AREE GIALLE (TOTALE 10.943,00 mq) oppure sono comprese e da aggiungere anche alcune aree facenti parte della scheda A: vetri, laboratori (darea D e F) e deposito (area G) e le "Aree C" (che per quanto si capisce risultano essere aree private).
- 3) vi è la fornitura del materiale economale a carico della ditta appaltatrice?
- 4) ci sono spese di pubblicazione bando che dovranno essere saldate dall'azienda aggiudicataria?

**RISPOSTA**

- 1) Il monte annuo 2014 è di circa **7800** ore – 3 / 4 addette per 8 / 9 ore al giorno (tranne agosto quando è chiuso)
- 2) I mq totali dove va svolto il servizio variano secondo il tipo di intervento richiesto, che è peraltro descritto in ogni scheda, secondo la frequenza riportata nella scheda



stessa. Ad esempio la scheda A riguarda solo le aree indicate con le relative metrature, riportate nelle pagine indicate e secondo le frequenze indicate .

3) Come indicato nello schema di contratto Art. 3 - punto d) Tutti i materiali e le attrezzature, intendendo anche la fornitura della carta mani, carta igienica e sapone liquido per i dispenser, omologate a norma di legge e rispondenti alle vigenti norme antinfortunistica necessarie per l'esecuzione dei servizi saranno a carico dell' Impresa appaltatrice.

4)La risposta è affermativa. In particolare, l'obbligo di rimborso in capo all'aggiudicatario discende dalla legge e, più precisamente, dall'articolo 34, comma 35, del d.l. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, il quale ha stabilito che "A partire dai bandi e dagli avvisi pubblicati successivamente al 1° gennaio 2013, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione". Pertanto, grava sull'aggiudicatario l'onere di rimborso della relativa spesa. A titolo informativo, si rende noto che l'importo sostenuto dalla Fondazione per la pubblicità sui quotidiani è di **€2405** + iva. Di tale cifra verrà data idonea giustificazione al momento della richiesta di rimborso.

#### **DOMANDA**

La scrivente pulisce da anni il Teatro di Carpi che è sotto tutela 42/04. Ma nel 2012 causa terremoto sono stati sospesi i servizi perché inagibile e quindi non si è fatturato niente fino a metà 2013. Si chiede pertanto se si può considerare come "triennio precedente" anche l'anno 2015 in relazione al fatturato.

#### **RISPOSTA**

La risposta è affermativa. L'esercizio finanziario in corso è valido al fine di dimostrare il possesso del requisito di capacità. Si applica, sul punto, l'art. 41, comma 3 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., in base al quale il concorrente potrà dimostrare il fatturato richiesto con ogni documentazione idonea allo scopo.

#### **DOMANDA**

Buongiorno, in virtù del requisito da Voi richiesto sotto riportato:

"Si precisa che per "servizio analogo" si intende il servizio di pulizia di teatri ospitati in edifici tutelati ai sensi del d.lgs. 42/04" chiediamo se si possono ritenere validi anche servizi con la stessa caratteristica (edifici tutelati ai sensi del d.lgs. 42/04) ma effettuati presso atenei tipo "Palazzo Bo" dell'Università di Padova che



comprende il Teatro Anatomico, l'Aula Magna Galileo Galilei, la Sala dei Quaranta e la Sala di Lauree di Medicina o presso Musei aperti al pubblico.

**RISPOSTA**

Il requisito di capacità di cui al bando di gara è riferito a “teatri”. Si chiarisce che ai fini della presente procedura con tale espressione, aderendo alla definizione comune, si intendono unicamente edifici adibiti alla rappresentazione di opere drammatiche, musicali o a spettacoli di varietà, ballo e attività analoghe.

**DOMANDA**

In riferimento alla gara in oggetto, si chiede se alla descrizione di Edifici tutelati legge 42/04 intendete solo riguardo a teatri oppure anche edifici sempre tutelati che sono diversi da Teatri.

**RISPOSTA**

Il requisito di capacità di cui al bando di gara è riferito a “teatri” che siano ospitati in edifici con le caratteristiche di cui ai documenti di gara.  
Edifici comunque vincolati, laddove non ospitano teatri, non sono idonei ai fini della dimostrazione del requisito di capacità in questione.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Anna Maria Meo