TEATRO
REGIO
PARMA
FONDAZIONE

APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI, DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI DEL TEATRO REGIO DI PARMA

CIG 6420981923

CAPITOLATO SPECIALE

Scheda A: Pulizia ordinaria area non interessata al pubblico

- **Uffici e zone come indicate nelle piante allegate e secondo la frequenza indicata (compresi pianerottoli, corridoi e stanzini di ricovero materiale vario) del Teatro Regio di strada Garibaldi 16/a.**
- **Tutti i servizi igienici del Teatro.**
- **Marciapiede esterno perimetrale dell' edificio, compreso pavimento e scale del colonnato.**

Pavimenti Area A mq. 4.553 Zone indicate in colore Rosso (pag. 3/4/5/6/7/10/11/12/13)

Pulizia giornaliera pulizia ordinaria pavimenti – spolveratura generale degli arredi– rimozione rifiuti
Pulizia settimanale lavaggio con apposita attrezzatura dei pavimenti

Frequenza settimanale

Servizi igienici del Teatro	7 volte (tranne chiusura del teatro)
Sottopalco e locali tecnici piano terra	2 volte
Camerino macchinisti posto al sesto piano	2 volte
Pulizia palcoscenico e vuotatura cestini	6 volte
Lavaggio scale e pianerottoli camerini	2 volte
Pulizia pavimenti sartoria	2 volte
Ove non specificato	1 volta
Marciapiede esterno perimetrale dell' edificio, compreso pavimento e scale del colonnato.	14 volte (tranne chiusura del teatro) e 1 ora prima dell' inizio degli spettacoli.

- **Vetri**

mq. 1.094 (pag. 14/15/16/17)
lavaggio vetri compresi di infissi e davanzali
Pulizia mensile

- **Pulizia ordinaria laboratori pag. 2 e sartoria pag. 2 siti in Strada Santa Margherita, 10 - Parma**

Pavimenti Area D mq. 530 (pag. 2)
Pavimenti Area F mq. 227 (pag. 2)
Pulizia Bisettimanale

- **Pulizia deposito costumi sito in Via Monte Prinzera, 1 loc. Alberi di Vigatto - Parma**

Pavimenti Area G mq. 810 (pag. 1)
Pulizia trimestrale pulizia pavimenti – spolveratura rimozione rifiuti – Deposito costumi Area G

Ai fini della verifica dell'anomalia e, eventualmente, della stipulazione del contratto, verrà richiesto di indicare il costo unitario per N° 1 servizio di pulizia delle aree indicate.

TEATRO
REGIO
PARMA
FONDAZIONE

Scheda B: Pulizia ordinaria area interessata al pubblico

Sala principale

- **Uffici e zone come indicate nelle piante allegate e secondo la frequenza indicata (compresi pianerottoli, corridoi e stanzini di ricovero materiale vario) del Teatro Regio di strada Garibaldi 16/a.**

  - Pavimenti Area B mq. 5041 Zone indicate in colore Rosso (pag. 3/4/5/6/7/10/11)

  - Il servizio richiesto si basa su un calendario che verrà fornito mensilmente all' Impresa appaltatrice per la programmazione degli interventi di pulizia.

  - A titolo informativo, il numero medio annuale dei servizi richiesti in questa scheda è 110

Ai fini della verifica dell'anomalia e, eventualmente, della stipulazione del contratto, verrà richiesto di indicare il costo unitario per N° 1 servizio di pulizia delle aree indicate, prima e dopo uno spettacolo, prevedendo un presidio di un addetto durante la manifestazione.

Scheda C: Pulizia ordinaria area interessata al pubblico

Sala del ridotto

- **Uffici e zone come indicate nelle piante allegate e secondo la frequenza indicata (compresi pianerottoli, corridoi e stanzini di ricovero materiale vario) del Teatro Regio di strada Garibaldi 16/a.**

  - Pavimenti Area mq. 439 Zone indicate in colore giallo (pag. 8)

  - Il servizio richiesto si basa su un calendario che verrà fornito mensilmente all' Impresa appaltatrice per la programmazione degli interventi di pulizia.

  - A titolo informativo, il numero medio annuale dei servizi richiesti in questa scheda è di 65

Ai fini della verifica dell'anomalia e, eventualmente, della stipulazione del contratto, verrà richiesto di indicare il costo unitario per N° 1 servizio di pulizia delle aree indicate, prima e dopo uno spettacolo, prevedendo un presidio di un addetto durante la manifestazione.

TEATRO
REGIO
PARMA
FONDAZIONE

Scheda D: Pulizia ordinaria area interessata al pubblico

Sala del ridotto e corridoi fornici

- **Uffici e zone come indicate nelle piante allegate e secondo la frequenza indicata (compresi pianerottoli, corridoi e stanzini di ricovero materiale vario) del Teatro Regio di strada Garibaldi 16/a.**

  - Pavimenti Area mq. 910 Zone indicate in colore verde (pag. 9)

  - Il servizio richiesto si basa su un calendario che verrà fornito mensilmente all' Impresa appaltatrice per la programmazione degli interventi di pulizia.

  - A titolo informativo, il numero medio annuale dei servizi richiesti in questa scheda è 18

Ai fini della verifica dell'anomalia e, eventualmente, della stipulazione del contratto, verrà richiesto di indicare il costo unitario per N° 1 servizio di pulizia delle aree indicate, prima e dopo uno spettacolo, prevedendo un presidio di un addetto durante la manifestazione.

ALLEGATO 1 LEGENDA AREE

LEGENDA	superficie totale area A mq. 887
PIANO TERRA	superficie totale area B mq. 522

LEGENDA	superficie totale area A mq. 25
PIANO PLATEA	superficie totale area B mq. 761
	superficie totale area C mq. 186

LEGENDA	superficie totale area A mq. 963
PIANO PRIMO	superficie totale area B mq. 352

LEGENDA	superficie totale area A mq. 24
PIANO SECONDO	superficie totale area B mq. 469

LEGENDA	superficie totale area A mq. 148
PIANO TERZO	superficie totale area B mq. 635

LEGENDA	superficie totale area A mq. 22
PIANO QUARTO	superficie totale area B mq. 458
	superficie totale area C mq. 9

LEGENDA	superficie totale area A mq. 139
PIANO QUINTO	superficie totale area B mq. 509
	superficie totale area C mq. 84

LEGENDA	superficie totale area A mq. 139
PIANO SESTO	superficie totale area B mq. 1335

LEGENDA	concessione sala ridotto e spazi di pertinenza
SALA DEL RIDOTTO PIANO TERZO	superficie totale area mq. 439

LEGENDA	superficie totale area A mq. 2206
PIANO SETTIMO	

LEGENDA	concessione sala ridotto, spazi museali e fornici
SALA DEL RIDOTTO PIANO TERZO	superficie totale area mq. 910

COMPLESSIVE	superficie totale area A mq. **4553**
	superficie totale area B mq. **5041**

LEGENDA	superficie totale area A mq. 350 calcolata su due faccie
FINESTRE PROSPETTO NORD	

LEGENDA	superficie totale area A mq. 365 calcolata su due faccie
FINESTRE PROSPETTO SUD	

LEGENDA	superficie complessiva mq. **1094**

LEGENDA	superficie totale area A mq. 187 calcolata su due faccie
FINESTRE PROSPETTO EST	

LEGENDA	superficie totale area A mq. 192 calcolata su due faccie
FINESTRE PROSPETTO OVEST	

LEGENDA	superficie totale area D mq. 530
LABORATORI	

LEGENDA	superficie totale area F mq. 227
SARTORIA DI PRODUZIONE	

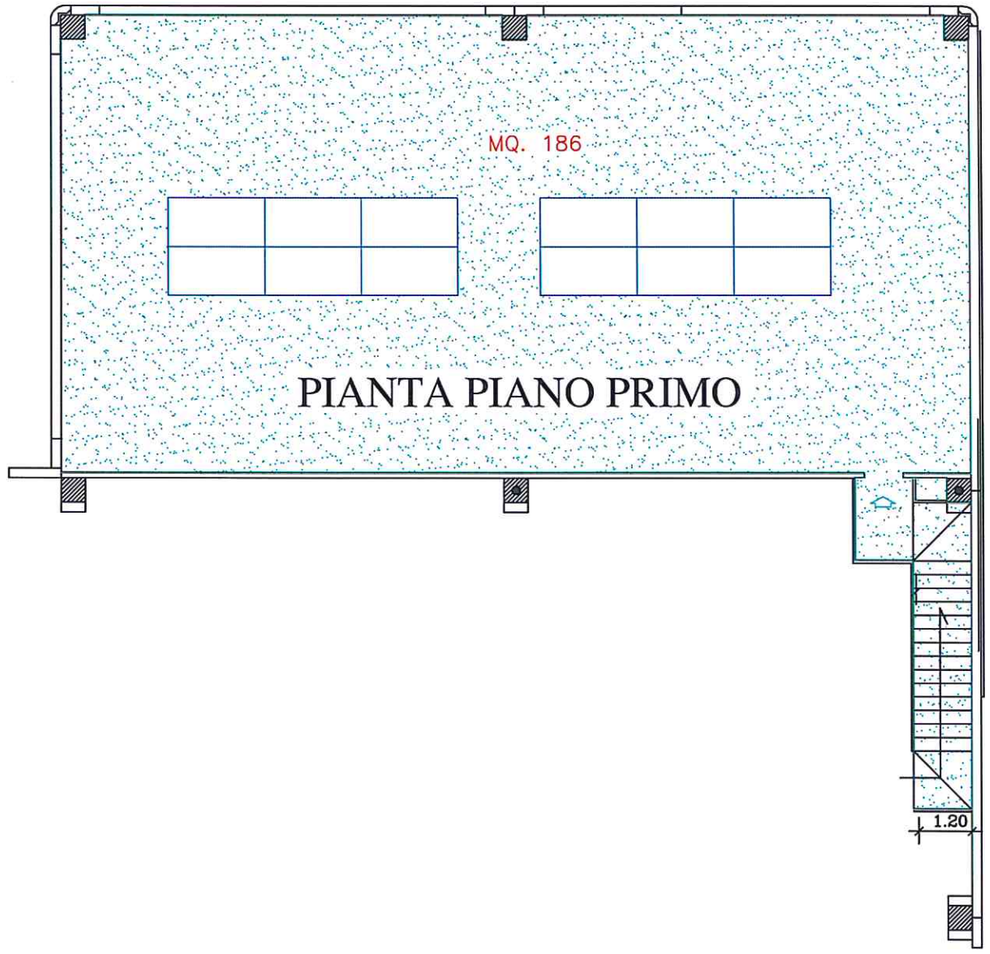
LEGENDA	superficie totale area G mq. 810
DEPOSITO COSTUMI	

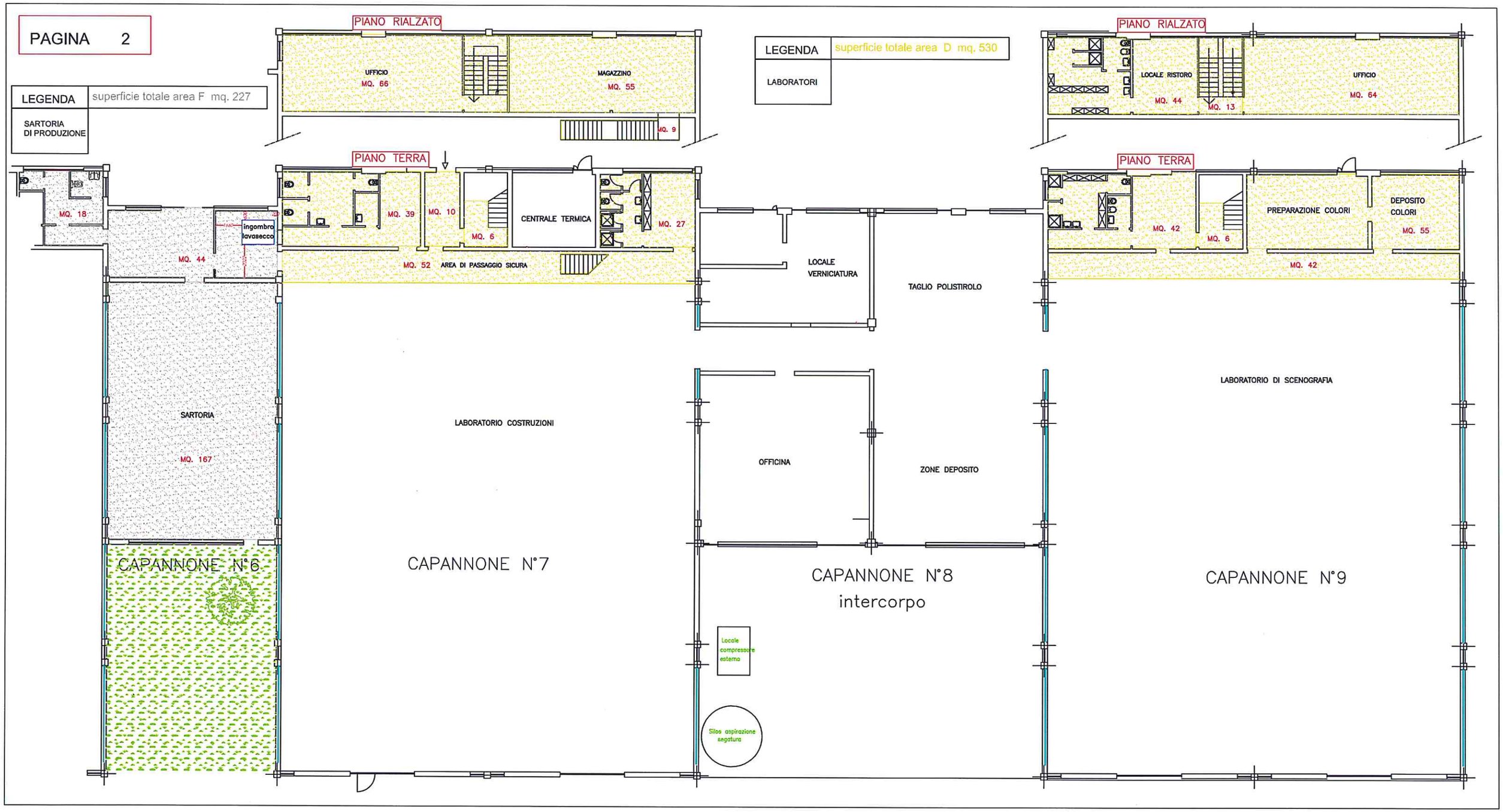
LEGENDA

DEPOSITO COSTUMI

superficie totale area G mq. 810

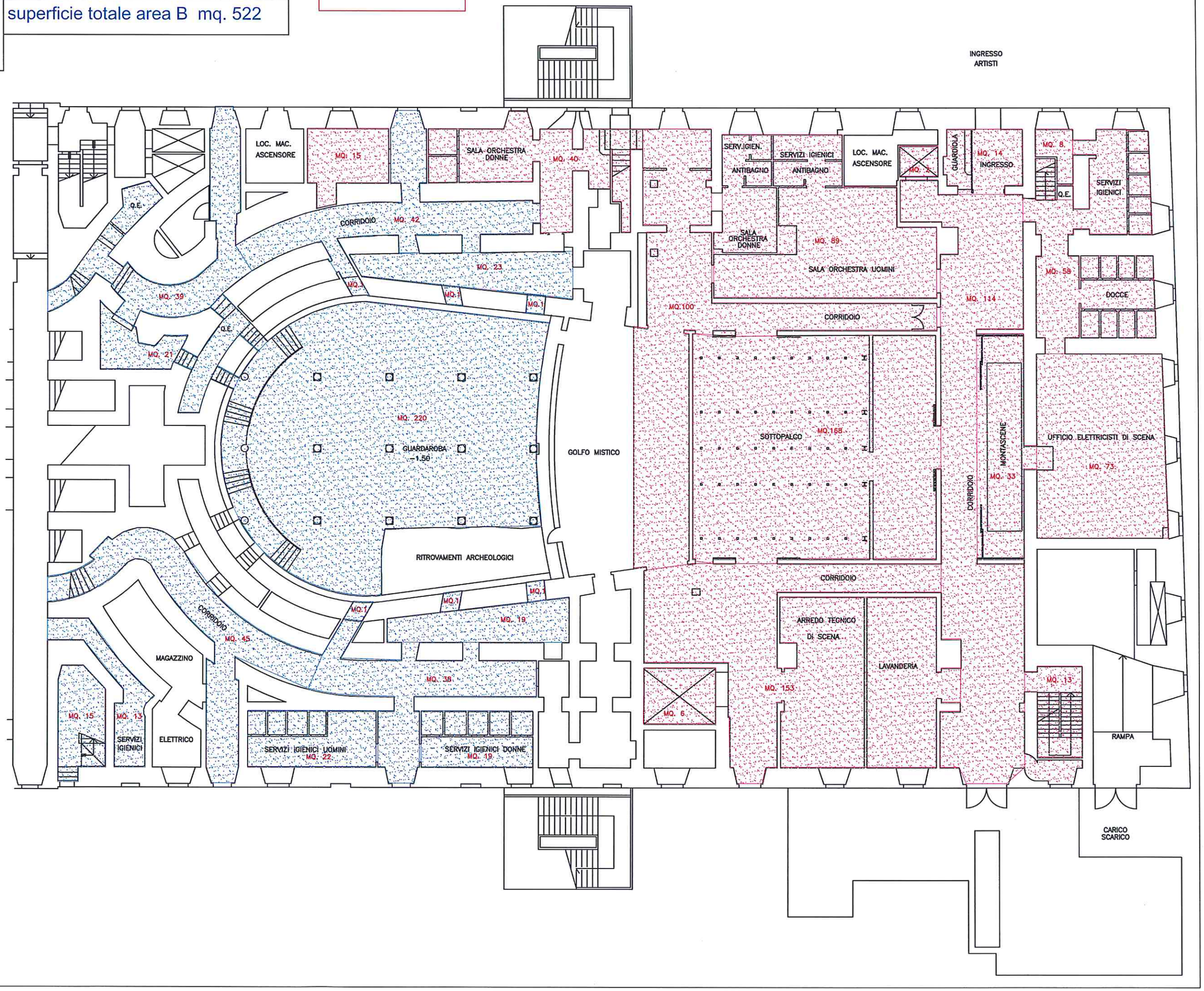
PAGINA 1




PAGINA 2
LEGENDA
SARTORIA DI PRODUZIONE
superficie totale area F mq. 227
PIANO RIALZATO
UFFICIO
MQ. 66
MAGAZZINO
MQ. 55
MQ. 9
LEGENDA
LABORATORI
superficie totale area D mq. 530
PIANO RIALZATO
LOCALE RISTORO
MQ. 44
MQ. 13
UFFICIO
MQ. 64
PIANO TERRA
MQ. 18
ingombro lavasecco
MQ. 44
SARTORIA
MQ. 167
CAPANNONE N°6
PIANO TERRA
MQ. 39
MQ. 10
MQ. 6
CENTRALE TERMICA
MQ. 27
MQ. 52
AREA DI PASSAGGIO SICURA
LABORATORIO COSTRUZIONI
CAPANNONE N°7
LOCALE VERNICIATURA
TAGLIO POLISTIROLO
OFFICINA
ZONE DEPOSITO
CAPANNONE N°8
intercorpo
Locale compressore esterno
Silos aspirazione segatura
PIANO TERRA
MQ. 42
MQ. 6
PREPARAZIONE COLORI
MQ. 42
DEPOSITO COLORI
MQ. 55
LABORATORIO DI SCENOGRAFIA
CAPANNONE N°9

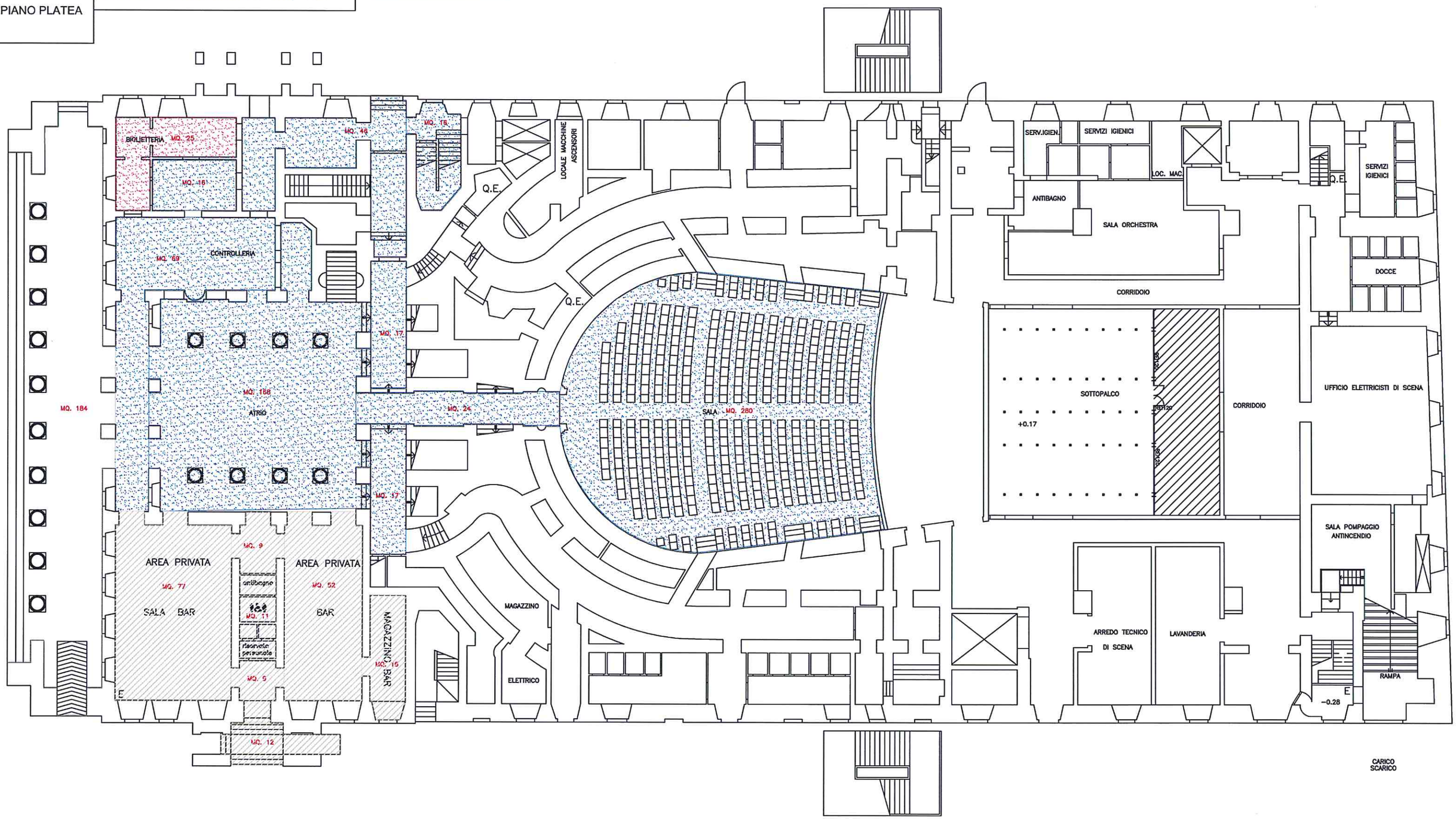
LEGENDA	superficie totale area A mq. 667
PIANO TERRA	superficie totale area B mq. 522

PAGINA 3



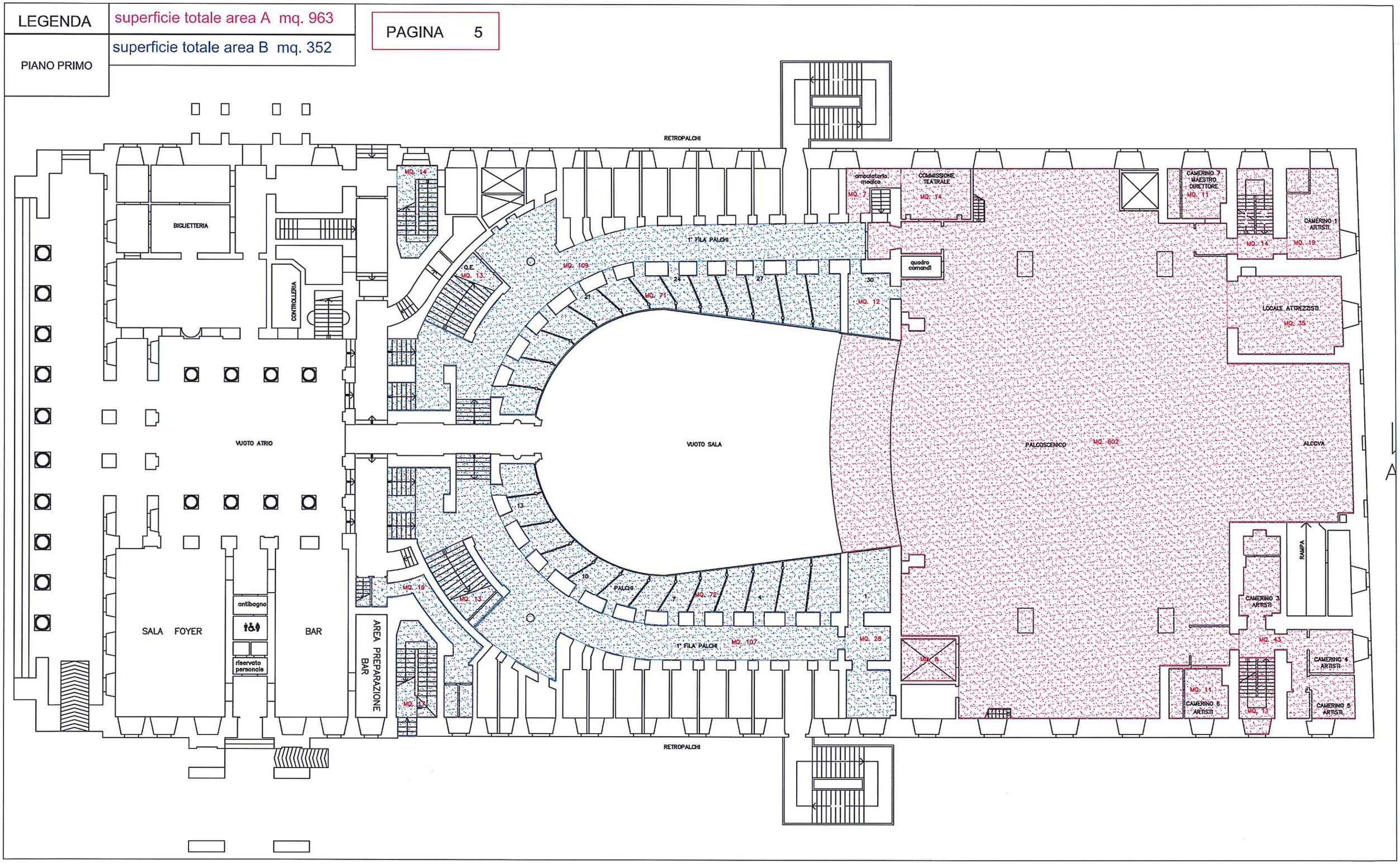
LEGENDA	superficie totale area A mq. 25
PIANO PLATEA	superficie totale area B mq. 761

PAGINA 4



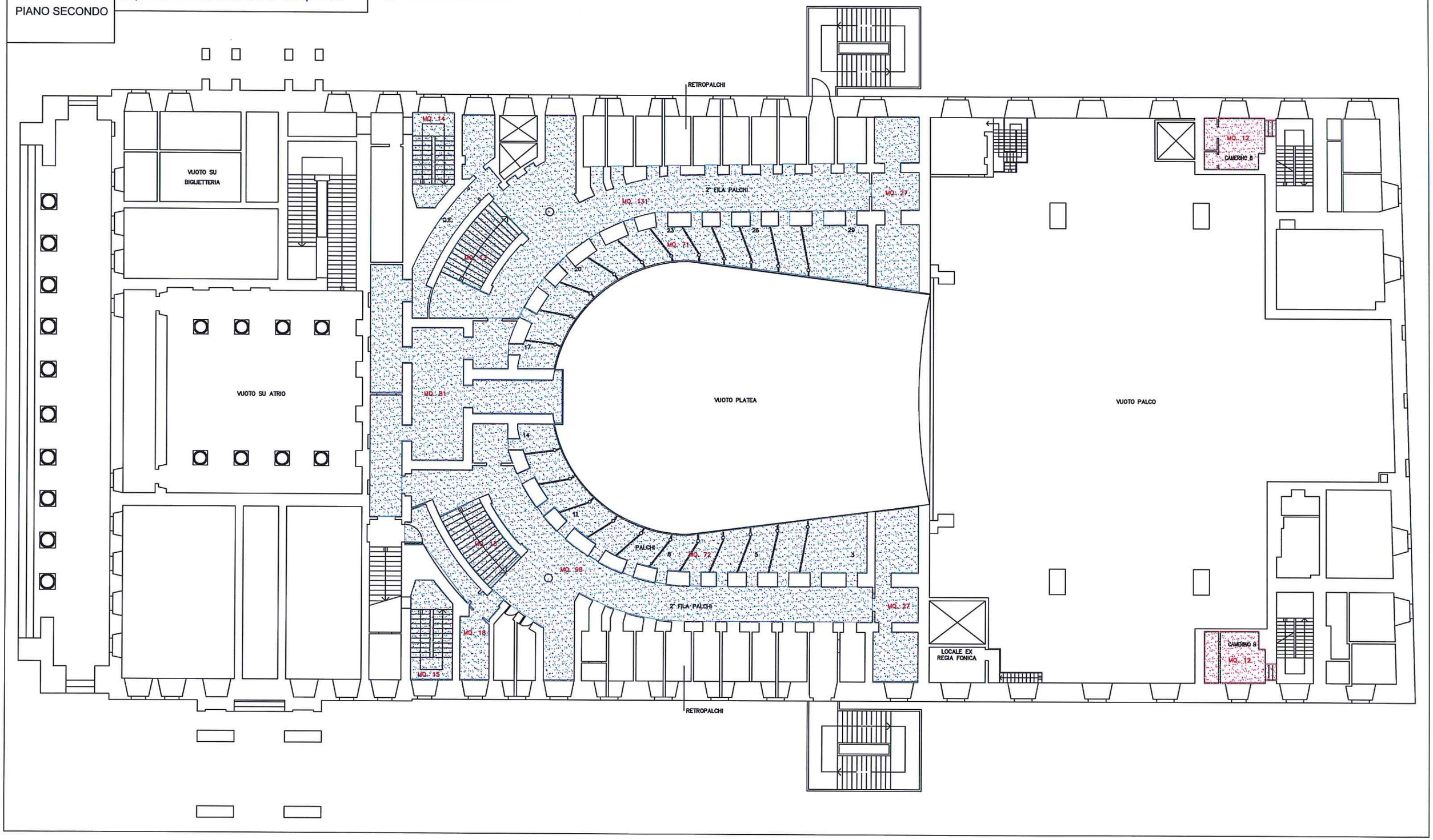
LEGENDA	superficie totale area A mq. 963
PIANO PRIMO	superficie totale area B mq. 352

PAGINA 5

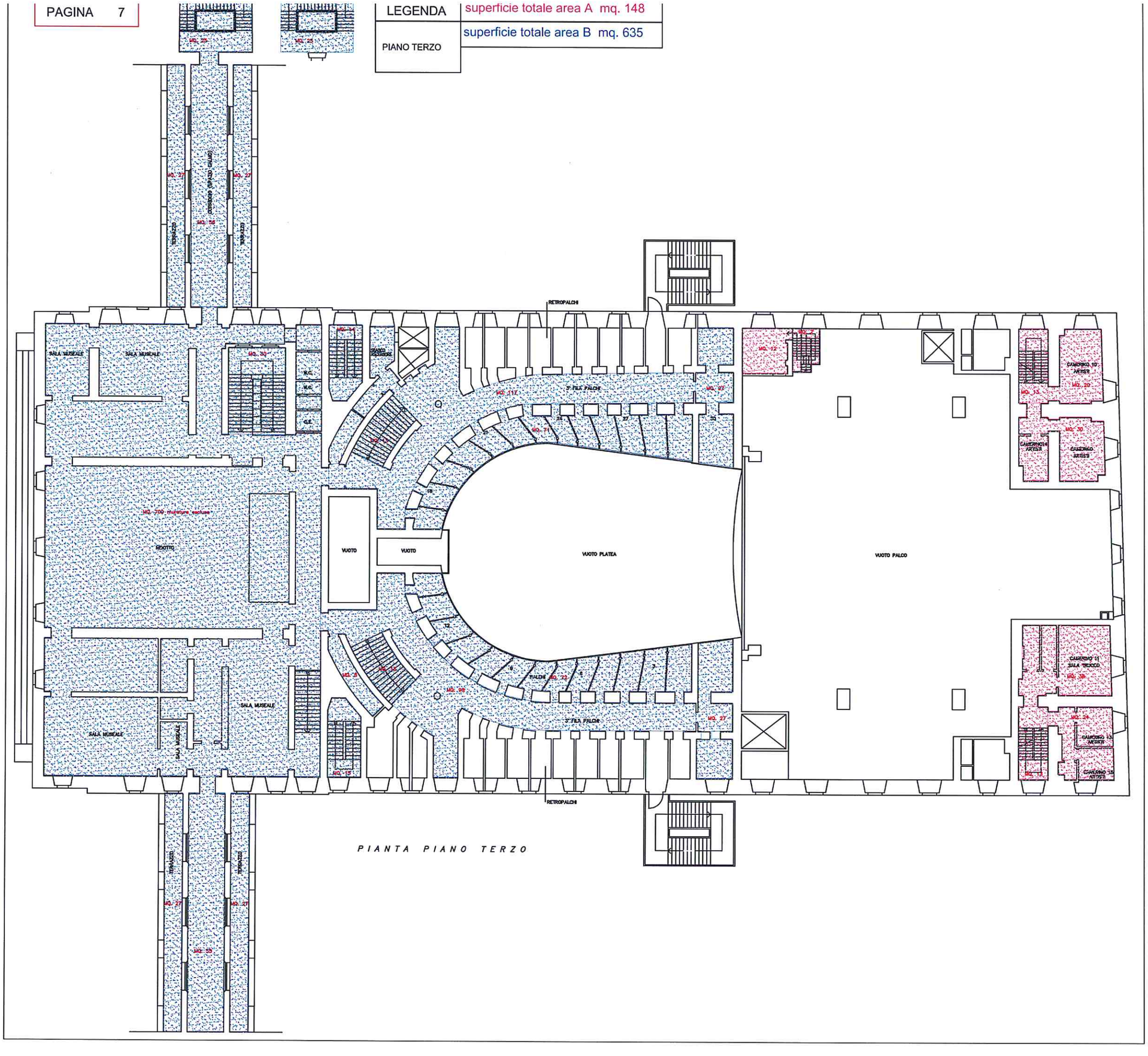


LEGENDA	superficie totale area A mq. 24
PIANO SECONDO	superficie totale area B mq. 469

PAGINA 6



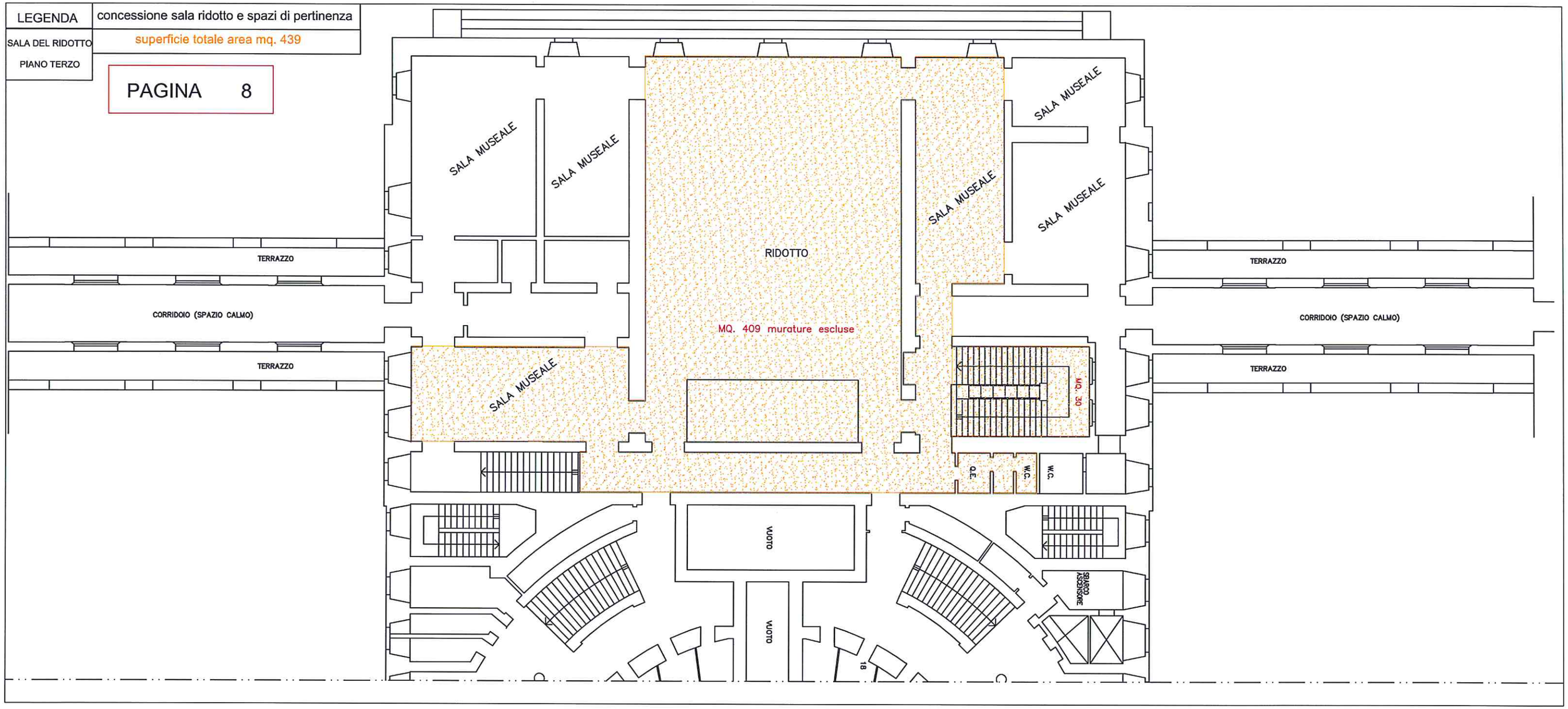
LEGENDA	
PIANO TERZO	superficie totale area A mq. 148
	superficie totale area B mq. 635



PIANTA PIANO TERZO

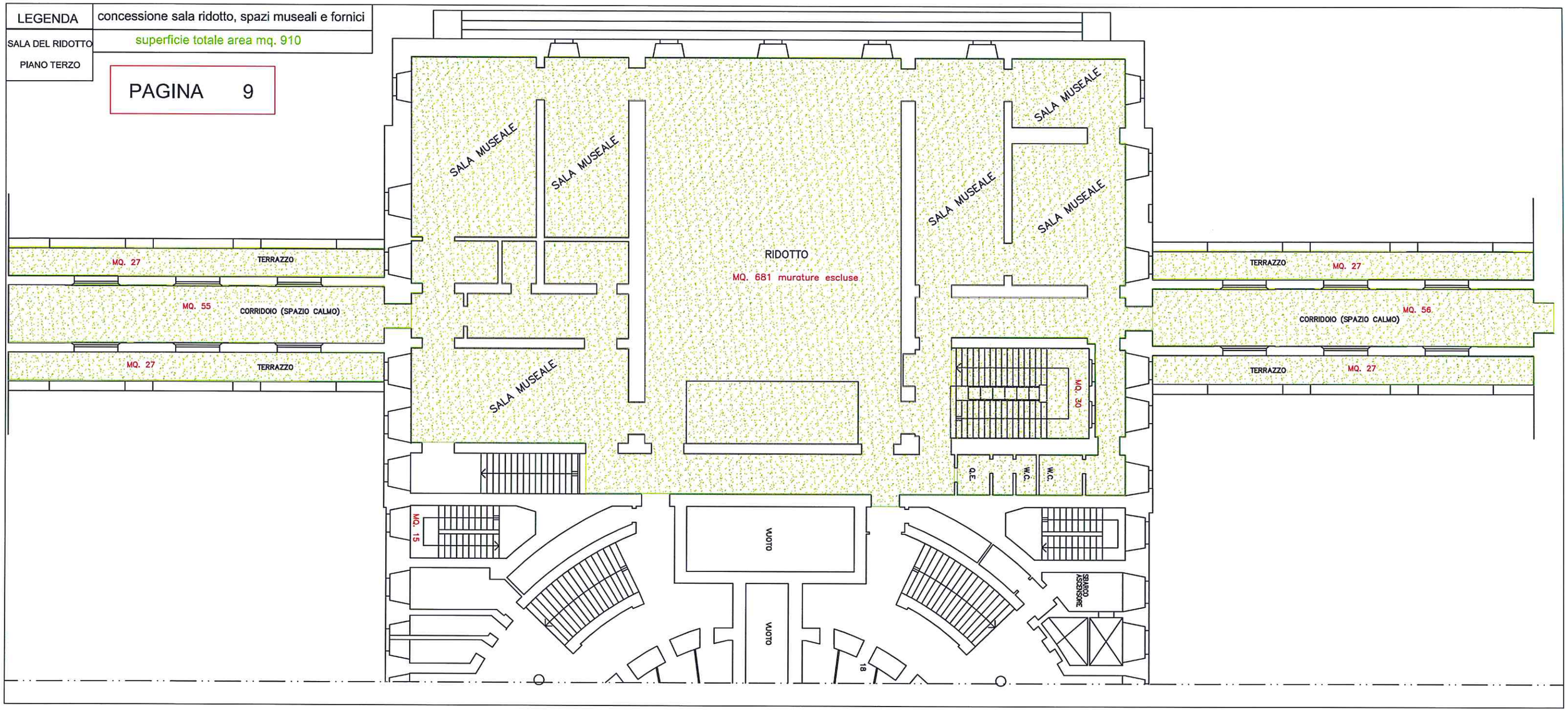
LEGENDA	concessione sala ridotto e spazi di pertinenza
SALA DEL RIDOTTO	superficie totale area mq. 439
PIANO TERZO	

PAGINA 8



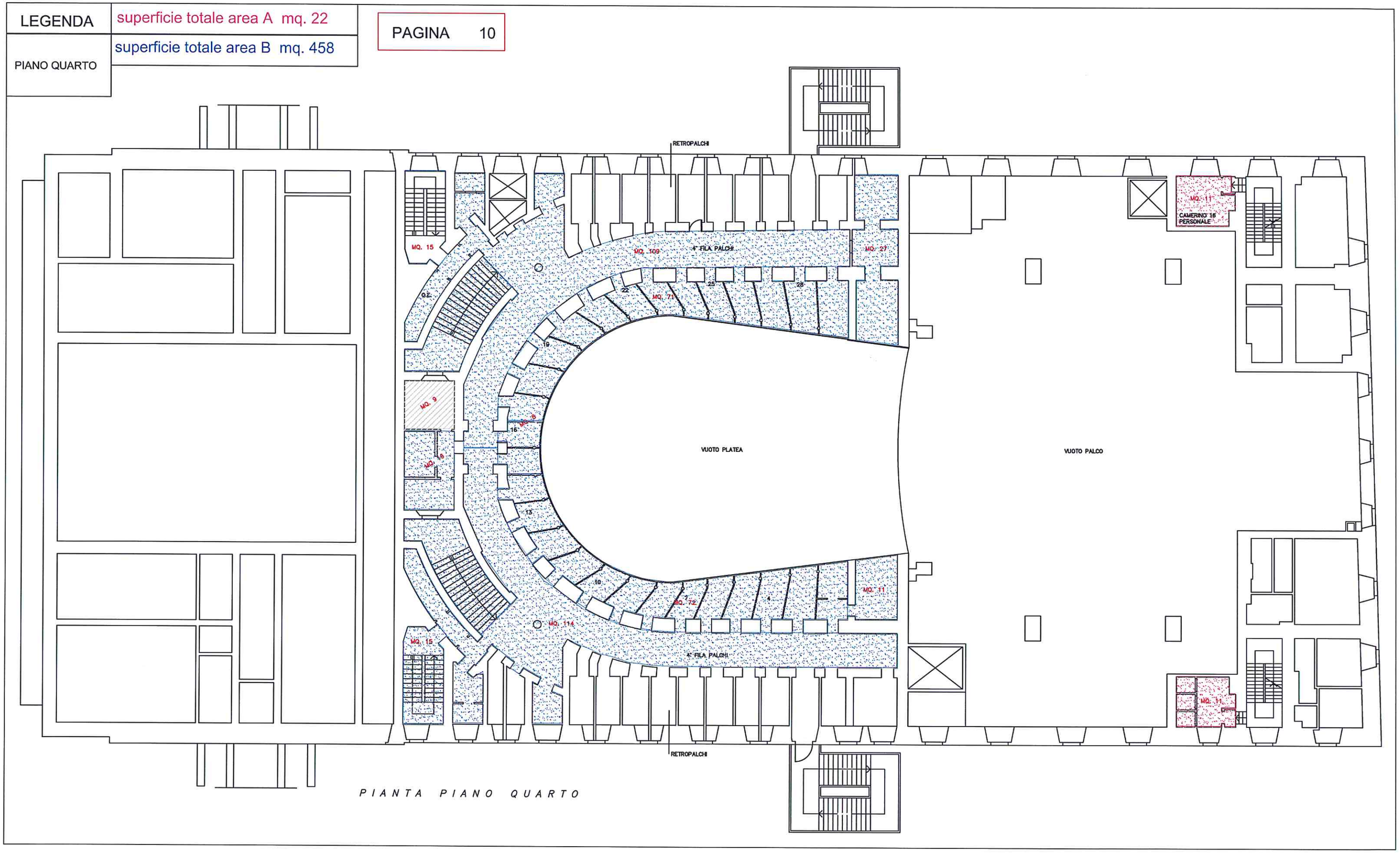
LEGENDA	concessione sala ridotto, spazi museali e fornici
SALA DEL RIDOTTO	superficie totale area mq. 910
PIANO TERZO	

PAGINA 9



LEGENDA	superficie totale area A mq. 22
PIANO QUARTO	superficie totale area B mq. 458

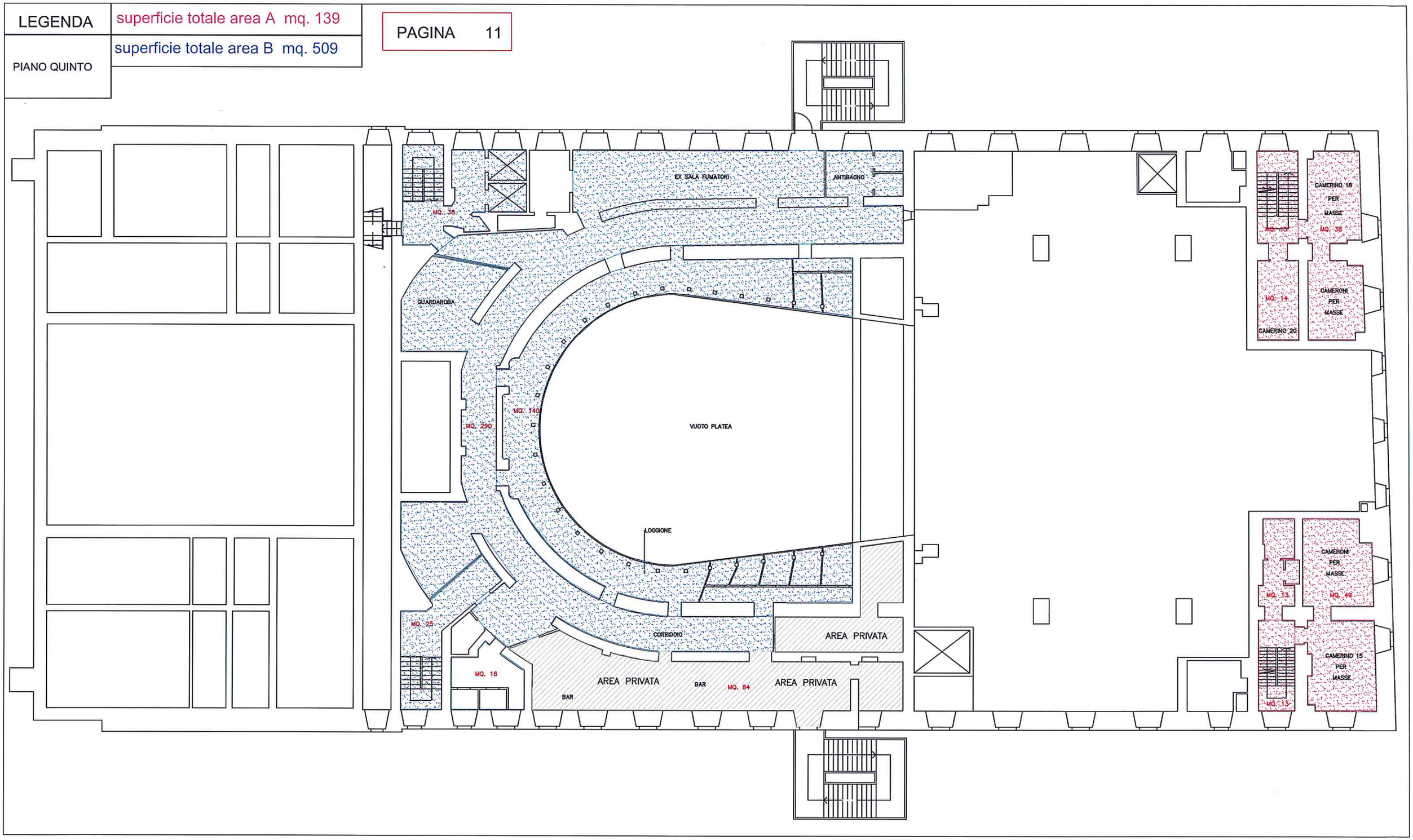
PAGINA 10



PIANTA PIANO QUARTO

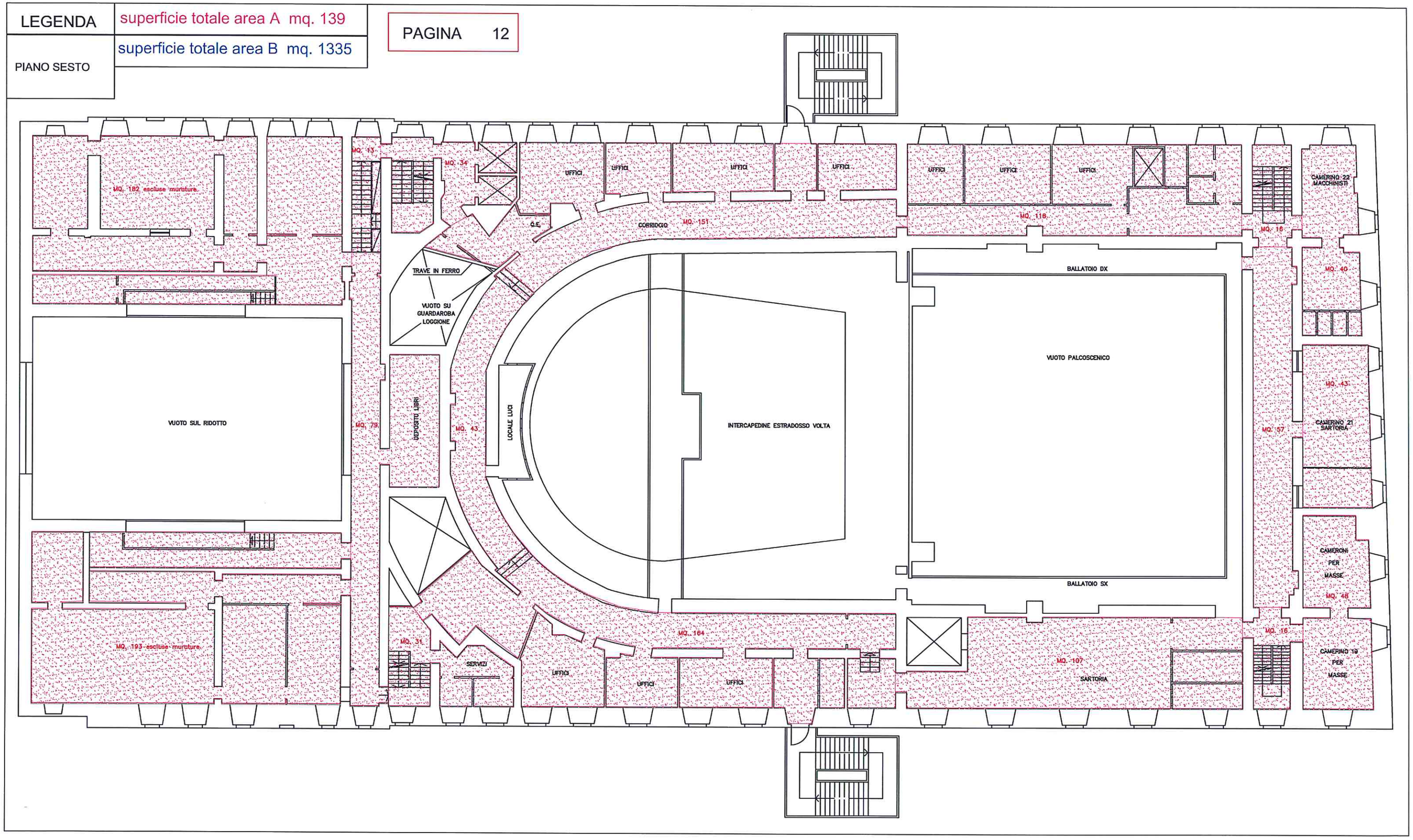
LEGENDA	superficie totale area A mq. 139
PIANO QUINTO	superficie totale area B mq. 509

PAGINA 11



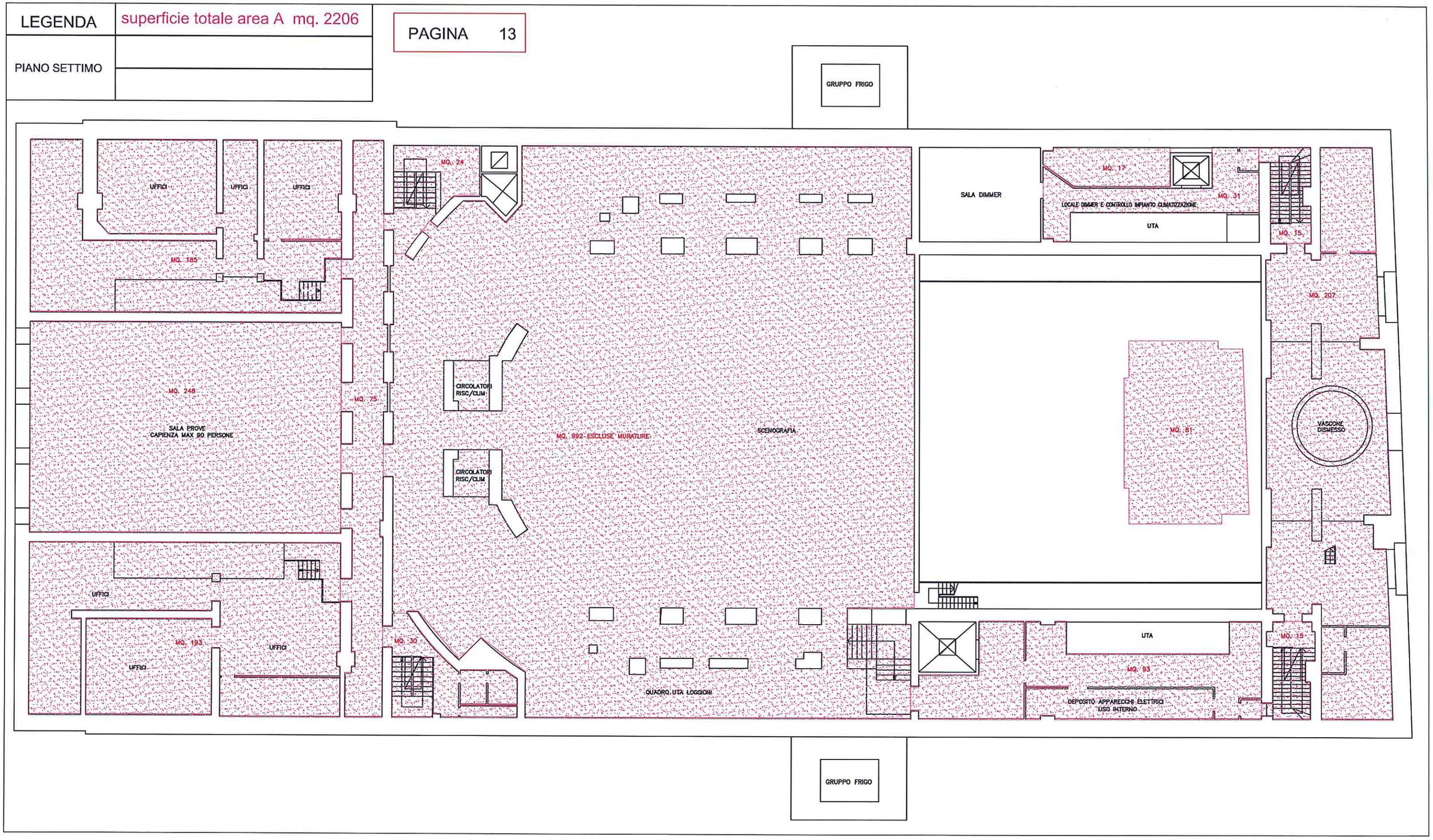
LEGENDA	superficie totale area A mq. 139
PIANO SESTO	superficie totale area B mq. 1335

PAGINA 12



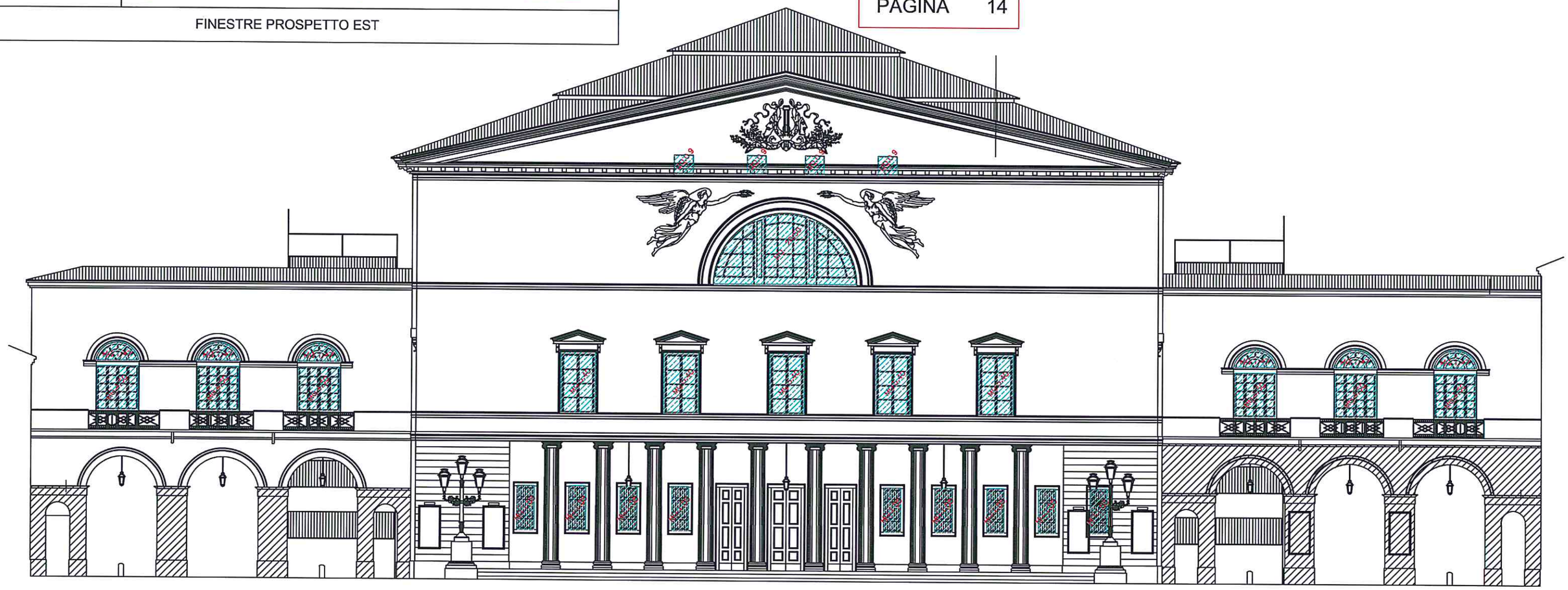
LEGENDA	superficie totale area A mq. 2206
PIANO SETTIMO	

PAGINA 13



LEGENDA	superficie totale area A mq. 187 calcolata su due lati
FINESTRE PROSPETTO EST	

PAGINA 14

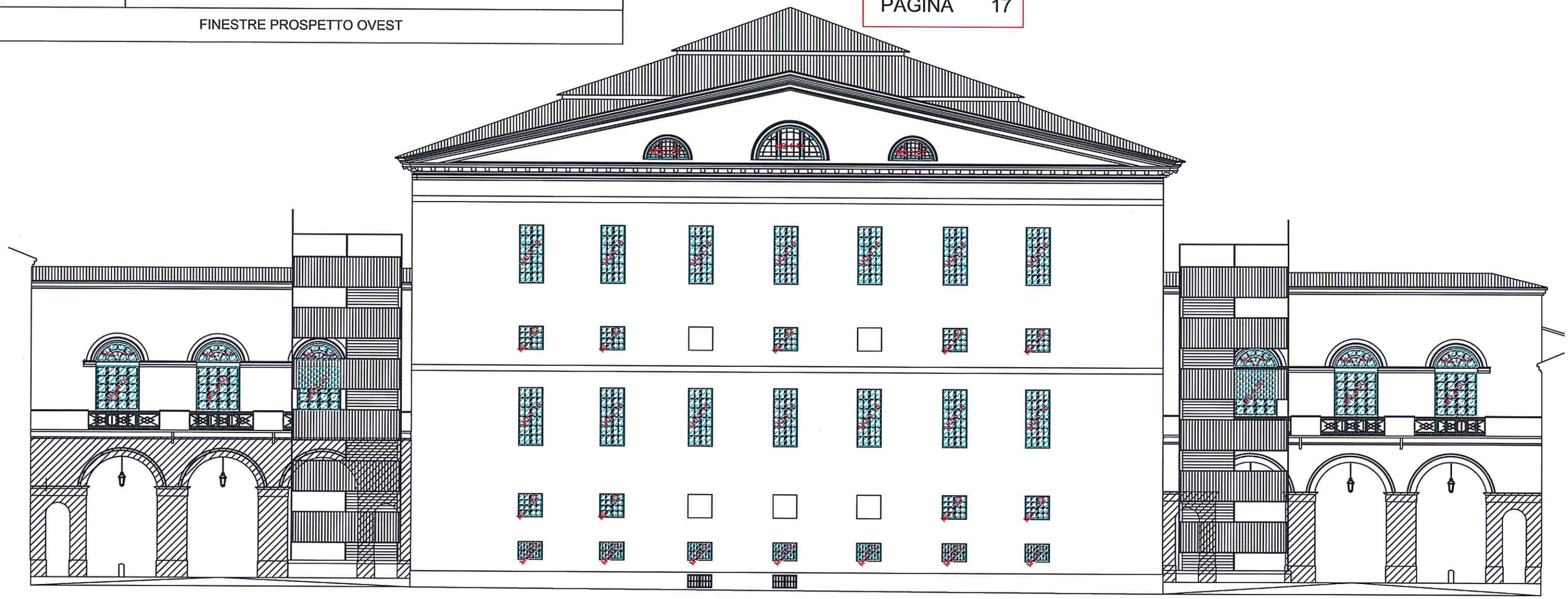


LEGENDA	superficie totale area A mq. 350 calcolata su due lati
FINESTRE PROSPETTO NORD	

PAGINA 15

LEGENDA	superficie totale area A mq. 365 calcolata su due lati
FINESTRE PROSPETTO SUD	

PAGINA 16

LEGENDA	superficie totale area A mq. 192 calcolata su due lati
FINESTRE PROSPETTO OVEST	

PAGINA 17