



AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO

DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI, DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI DEL TEATRO REGIO DI PARMA

ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) l. 120/2020 e della appendice al vigente Regolamento adottato dalla Fondazione per l’acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (recante le norme in vigore fino a tutto il 30 giugno 2023)

CIG 9939948095

1. STAZIONE APPALTANTE

Fondazione Teatro Regio di Parma, con sede legale in Parma, strada Garibaldi 16/A.

2. TIPOLOGIA DI PROCEDURA

Indagine di mercato con contestuale richiesta di preventivo finalizzata all’individuazione di un operatore economico con il quale stipulare un contratto avente ad oggetto fornitura del servizio di pulizia dei locali, degli uffici e dei servizi del Teatro Regio di Parma ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) della l. 120/20.

3. FINALITÀ DELL’AVVISO

Il presente avviso ha la finalità di acquisire manifestazioni di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti di cui oltre, tra i quali selezionare l’affidatario diretto del contratto in oggetto.



4. OGGETTO DEL CONTRATTO DA AFFIDARE

La procedura ha per oggetto fornitura del servizio di pulizia.

5. CARATTERISTICHE E QUANTITATIVO PRESUNTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà presentare le caratteristiche di cui al capitolato speciale che sarà allegato al contratto.

Quantitativo presunto del servizio:

- le attività oggetto del contratto da affidare sono **presuntivamente** quantificate, al fine di individuare correttamente la procedura di selezione del contraente ed individua l'importo massimo spendibile ai sensi di legge; il corrispettivo effettivamente dovuto al prestatore del servizio sarà determinato a misura, in base alle previsioni contrattuali e alle attività effettivamente prestate in favore della Fondazione.

Tale quantificazione è basata prendendo in come riferimento i parametri storici dell'organizzazione del servizio e potrebbe essere soggetta a eventuali variazioni, a seconda delle reali esigenze e delle attività che verranno poste in essere.

6. IMPORTO E DURATA

Importo presunto del contratto oggetto della presente procedura (a base di gara): € 130.000,00 oltre I.V.A.

Si precisa che l'importo di cui sopra è determinato prendendo come riferimento i parametri storici medi dell'organizzazione del servizio e rappresenta unicamente la somma massima pagabile al prestatore del servizio in forza del contratto da affidare. Il corrispettivo effettivamente dovuto al prestatore del servizio sarà determinato a misura, in base alle previsioni contrattuali e alle attività effettivamente prestate in favore della Fondazione

La durata dell'affidamento è di un anno, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto.



7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'incarico di cui al presente procedimento verrà affidato direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) l. 120/20.

Il presente avviso ha carattere esplorativo ed è volto alla acquisizione di manifestazioni di interesse.

Tra coloro che avranno inviato manifestazione di interesse conforme alle indicazioni del presente avviso ed entro il termine di cui oltre sarà individuato l'affidatario del contratto in oggetto.

8. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/16.

9. REQUISITI GENERALI E DI CAPACITÀ

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/16.

È richiesto, inoltre, quale **requisito speciale di capacità**, l'iscrizione in C.C.I.A.A. per attività coerenti con quella oggetto della presente procedura.

10. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Tra i soggetti che invieranno manifestazione di interesse verrà individuato l'operatore economico affidatario, in base a scelta motivata.



11. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà contenere i seguenti elementi:

- dati identificativi dell'operatore economico;
- indirizzo di **posta elettronica certificata** al quale saranno indirizzate le comunicazioni relative al procedimento;
- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
- breve relazione in cui dovranno essere decritti i principali servizi analoghi (pulizia di Teatri all'interno di edifici vincolati) effettuati negli ultimi due anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.
- Preventivo redatto **mediante la compilazione del modello allegato** nel quale dovrà essere indicato:
 - a) il costo medio orario per il servizio di pulizia (per ciascun addetto);
 - b) costo dell'eventuale lavoro straordinario giornaliero;
 - c) costo dell'eventuale lavoro straordinario notturno.

Il suddetto preventivo non rappresenta un'offerta economica.

Tutti gli elementi sopra richiesti potranno essere resi mediante la compilazione del modello allegato.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata unicamente a mezzo PEC all'indirizzo:

fondazioneteatroregioparma@pec.it

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura "Manifestazione di interesse per il servizio di pulizia locali del Teatro Regio di Parma" o similari.

Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse: le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le

ore 12.00 del 14 luglio 2023, a pena di irricevibilità.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Farà fede d'arrivo entro i termini esclusivamente l'ora di ricezione del messaggio PEC.



La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere con l'invio delle lettere di invito qualora nessuna candidatura dovesse risultare soddisfacente.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Chiarimenti o informazioni possono essere richiesti alla responsabile del procedimento via e-mail all'indirizzo a.borelli@teatroregioparma.it.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente della Fondazione.

Responsabile del procedimento è il sig. Andrea Borelli.

Allegati:

- modello di manifestazione di interesse e di preventivo.

Parma, 30 giugno 2023

Il Responsabile del procedimento



Allegato: Modello di manifestazione di interesse e preventivo di massima

Spett.le
Fondazione Teatro Regio di Parma
Strada A. Garibaldi 16/A
43121 Parma

Oggetto: manifestazione di interesse nell'ambito della procedura per l'affidamento del servizio di pulizia locali, uffici e servizi del Teatro Regio di Parma

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza

Operatore economico singolo con sede nel Comune di Provincia
..... Stato Via/Piazza
con codice fiscale numero
e partita IVA numero
telefono fax

Altro soggetto di cui all'art. 45 d.lgs. 50/16 ss.mm.ii. (specificare)
.....
.....
.....
.....

manifesta il proprio interesse per l'affidamento in oggetto



a tale fine

- 1) formula il seguente preventivo di massima riferito ad un'ora di servizio (costo medio orario):
- € (in lettere euro)
per ciascun operatore da impiegare;
- 2) Indica il costo orario medio per ciascuna ora di eventuale lavoro straordinario diurno
€ (in lettere euro)
- 3) Indica il costo orario medio per ciascuna ora di eventuale lavoro straordinario notturno
€..... (in lettere euro)

dichiara inoltre

- a) di avere preso visione dell'avviso di preselezione e di essere in grado di partecipare in quanto in possesso dei necessari requisiti generali.
- b) di volere che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura vengano effettuate al seguente indirizzo di **posta elettronica certificata**:
.....

Allega alla presente una fotocopia non autenticata del proprio documento di identità ed una breve presentazione delle pregresse attività secondo quanto precisato nell'avviso (punto 11).

Data

Firma leggibile

.....

.....